



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 28.06.2013 г.

Документы-основания:

Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска №19620 от 05.06.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

ГОРОД НОВОСИБИРСК

Вид права: собственность

Объект права:

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 148.9 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-6. Этаж: Подвал.

Адрес (местоположение):

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Тургенева, дом 197

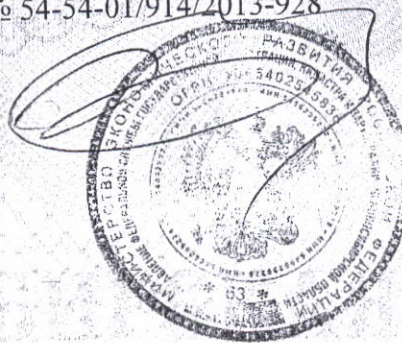
Кадастровый (или условный) номер:

54:35:073285:907

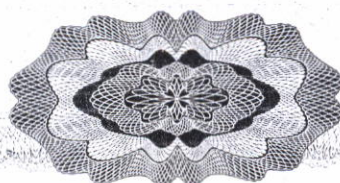
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
28.06.2013 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/914/2013-928

Государственный регистратор:



/ Гордеев В. Н. /



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 28 мая 2013 г.

Кадастровый номер 54:35:073285:907

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 35:09557/000:001

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:073285:64

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № Подвал

1.3. Общая площадь помещения: 148.9 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Тургенева
Номер дома	197	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	—	
Номер помещения (квартиры)	—	
Иное описание местоположения	—	

1.5. Назначение помещения: нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме —

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 1-6

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской
области

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)

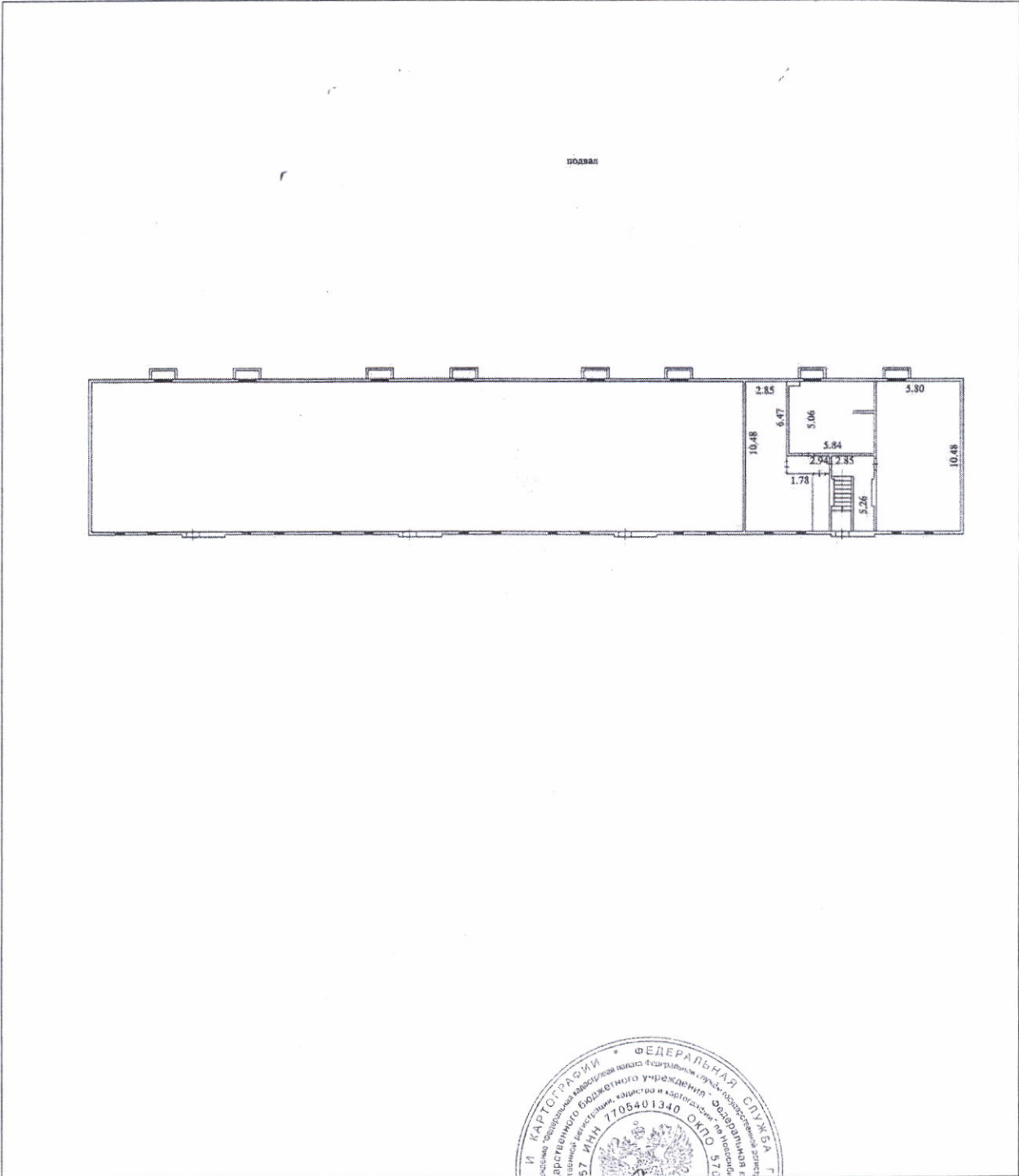
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 54:35:073285:907

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 35:09557/000:001

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:489

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)

М.П.



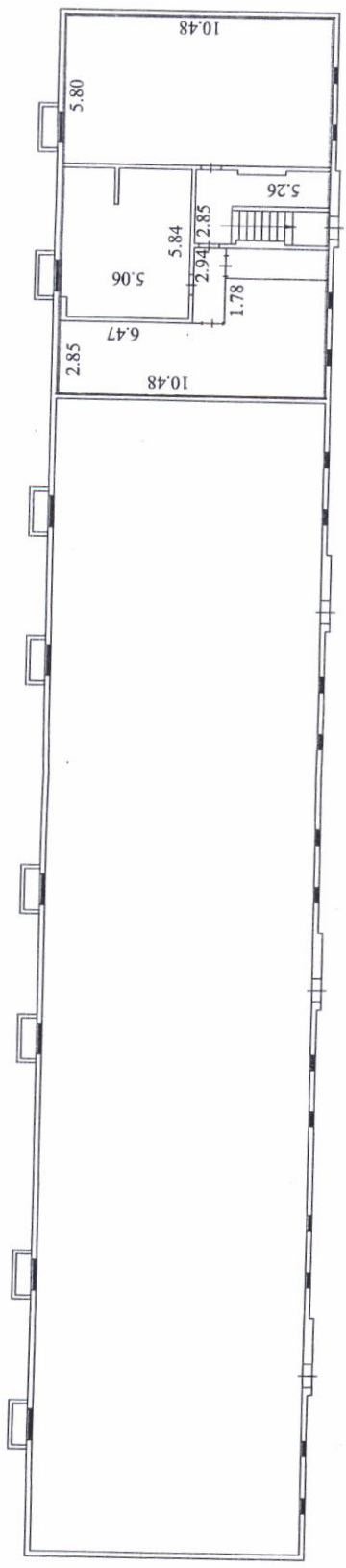
И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа

Подвал



Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

— - границы вновь образованного помещения;

□ - стена с дверью и окном.

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Нежилое помещение
(выкопировка из поэтажного плана)

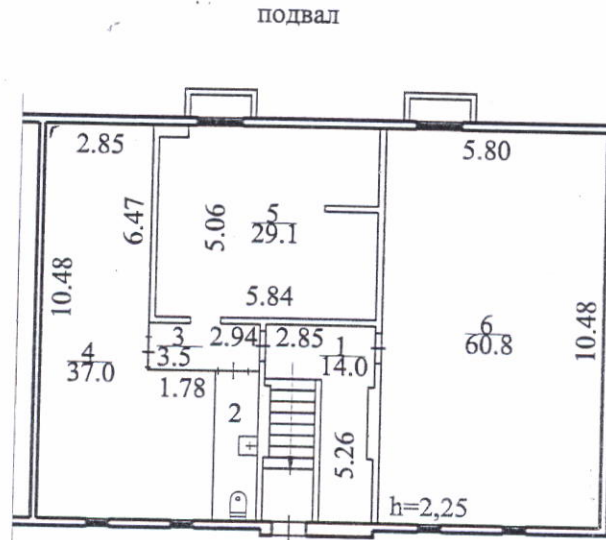
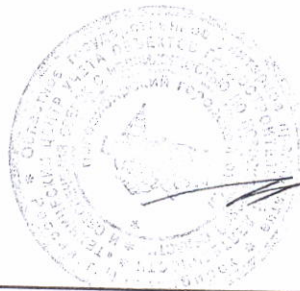
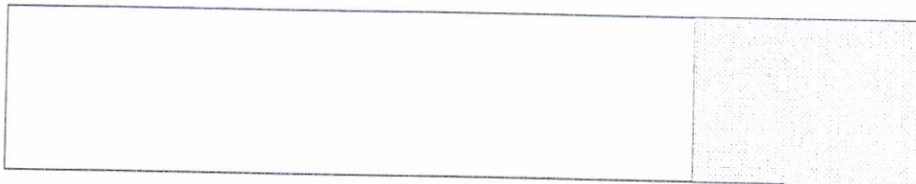


Схема расположения помещений



Кряквина И.Е.

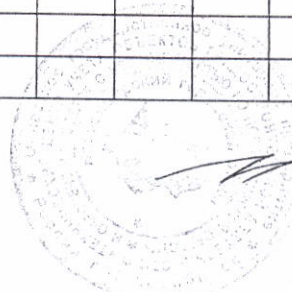
РОССИЯ	ОГУП "Техцентр НСО"		Лист № <u>1</u>
Литер А	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Нежилое помещение		Листов <u>1</u>
	Улица	Тургенева № <u>197</u>	Масштаб 1:200
	Населенный пункт	Новосибирск	
	Район	Октябрьская	
Субъект РФ	Новосибирская область		Подпись
Дата	Исполнитель	Инициалы, фамилия	
10.12.2012г.	Специалист	Т.Е. Иванова	
10.12.2012г.	Проверил	О.В.Гуркина	

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Учетная надпись	Наименование документов	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска № 17960 от 11.10.2012г.	1

II. Экспликация к поэтажному плану помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Нежилая		Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджии, балконов, веранд, террас), кв. м.	Высота, м	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь, кв. м.	Примечание
					Общая	в т.ч. Основная		Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	п.	1	лестница		14,0						2,25		
		2	сан. узел		4,5								
		3	коридор		3,5								
		4	подсобное		37,0								
		5	кабинет		29,1								
		6	подсобное		60,8								
				Итого:	148,9								



Кряквина И.Е.